

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ

г. Санкт-Петербург «____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», далее именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Романычева Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель _____, далее именуемый «Арендатор», в лице _____, действующий на основании ОГРНИП _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает Арендатору транспортное средство (далее – Объект) за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации, а Арендатор обязуется принять его и уплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Спецификация к настоящему Договору (Приложение № 2), в которой указан передаваемый в аренду Объект, является одновременно Актом приема-передачи.

1.3. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора объект аренды не является предметом спора и под арестом не состоит (ст. 431.2 ГК РФ).

1.4. Стороны определили стоимость Объекта, которая составляет _____ рублей. Арендатор согласен со стоимостью Объекта и не имеет каких-либо претензий к ее размеру.

1.5. Настоящий договор заключен на срок 36 (тридцать шесть) месяцев и начинает действовать с момента его подписания Сторонами.

1.6. Плательщиком страховой премии по настоящему Договору является Арендодатель, Арендатор компенсирует расходы Арендодателя по страхованию. Расходы Арендодателя по страхованию включены в размер арендной платы.

1.7. Настоящим Договором Арендодатель предоставляет Арендатору право выкупа Объекта.

1.8. Настоящий Договор со всеми приложениями, в совокупности с Правилами аренды транспортных средств (далее – Правила), размещенных по адресу: _____, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, регулируют взаимоотношения Сторон по передаче во временное владение и пользование Объекта, поименованного в Спецификации. Подписывая настоящий Договор, Арендатор подтверждает, что ознакомлен с Правилами и выражает свое безоговорочное согласие с ними.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. предоставить Арендатору Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его функциональному назначению, вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами;

2.1.2. передать Объект Арендатору по акту приемки-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента получения Авансового платежа от Арендатора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. требовать оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.2.2. потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор пользуется Объектом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Объекта;

2.2.3. в любое время проверять состояние и условия использования Объекта (в том числе условия эксплуатации, техническое состояние Объекта и перечень проведенных работ).

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора, назначением Объекта и с соблюдением ПДД;

2.3.2. своими силами осуществлять управление Объектом, его коммерческую и техническую эксплуатацию. В случае получения письменного согласия Арендодателя на допущение третьего лица к управлению Объектом, Арендатор обязуется обеспечить соблюдение третьим лицом всех положений настоящего Договора. Арендатор в любом случае несет ответственность перед Арендодателем за действия либо бездействие третьего лица как за свои собственные;

2.3.3. в течение всего срока действия Договора аренды за свой счет поддерживать надлежащее состояние Объекта, включая осуществление ежемесячного технического осмотра, текущего и капитального ремонта на технической станции Арендодателя или официальных (авторизованных) автосервисах, указанных на сайте завода-изготовителя Объекта;

2.3.4. своевременно вносить арендную плату;

2.3.5. эксплуатировать (использовать) Объект только на территории г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области (разрешенная геозона). Для эксплуатации Объекта за пределами установленных территорий Арендатор обязуется получить предварительное письменное разрешение у Арендодателя;

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

- 2.3.6. в течение всего срока аренды обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту уполномоченным представителям Арендодателя в течение рабочего времени, установленного у Арендатора;
- 2.3.7. в случае совершения административных правонарушений в период использования предоставленного транспортного средства, Арендатор обязан возместить Арендодателю любые убытки (в размере штрафа, а также иных, понесенных Арендодателем расходов) в течение 5 рабочих дней с момента направления требования Арендодателя. Арендатор признает, что в период аренды Объект находится в его операционном управлении и он является надлежащим ответчиком и материально ответственным лицом по любым возникшим у Арендодателя расходам, в связи с наложением штрафов компетентными органами;
- 2.3.8. еженедельно проходить контрольный осмотр транспортного средства в Программе «Uventa Online» для мобильных устройств.
- 2.4. Арендатор имеет право:
- 2.4.1. досрочно выкупить Объект у Арендодателя согласно Графику платежей и по сумме закрытия сделки, определяемой Арендодателем на момент досрочного выкупа Объекта;
- 2.4.2. производить улучшения Объекта с письменного согласия Арендодателя без возмещения Арендодателем неотделимых улучшений.
- 2.5. Арендатор не вправе уступать третьим лицам свои права и обязанности по Договору, обременять Объект залогом или иным способом, дарить, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал каких-либо товариществ и обществ и пр.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 3.1. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно не позднее 25-го (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу аренды, в размере, указанном в Графике платежей, являющимся приложением к настоящему Договору (Приложение № 1).
- 3.2. Графиком платежей предусмотрен Авансовый платеж, который должен быть перечислен в полном объеме Арендатором в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора, если иной срок не указан в Графике платежей. Авансовый платеж составляет не менее ____ от стоимости Объекта, указанной в п. 1.4 настоящего Договора.
- 3.3. Арендные платежи и Авансовый платеж по Договору производятся Арендатором наличными денежными средствами в кассу Арендодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.4. Арендодатель имеет право осуществить зачет встречных обязательств по любому из договоров, заключенных между Арендодателем и Арендатором.
- 3.5. В случае досрочного расторжения Договора по вине или инициативе Арендатора аванс, арендные, обеспечительные и выкупные платежи, а также иные платежи, уплаченные до момента фактического расторжения, Арендатору не возвращаются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Все убытки, неустойки, штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, выплачиваются Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Арендодателем требования об их уплате. Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой наступления обязательства.
- 4.2. В случае несвоевременной оплаты арендных платежей, в том числе Авансового платежа, Выкупной цены арендованного Объекта, а также иных платежей, установленных настоящим Договором или частичной уплаты от установленных сумм, Арендатор обязуется уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки.
- 4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Объекта в аренду.
- 4.4. В случае если Арендатор допустил неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора более 2-х раз в течение действия Договора, то Арендодатель вправе отказать Арендатору в одностороннем внесудебном порядке в праве выкупа Объекта без выплаты Арендатору какой-либо компенсации, связанной с утратой данного права.
- 4.5. Уплата штрафов, пени, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по Договору.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны обязуются решать споры, которые могут возникнуть между ними в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров или в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.
- 5.2. В случае невозможности решения спора путем переговоров или в претензионном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

6.2. В случае если одно или несколько положений настоящего Договора в какое-либо время окажутся не действительными, незаконными или неприменимыми в соответствии с законодательством РФ, это не означает недействительности других положений настоящего Договора.

6.3. Подписанием настоящего Договора Арендатор подтверждает, что в ходе переговоров о заключении Договора Арендатору предоставлена полная и достоверная информация, необходимая для заключения Договора.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложения:

1. Приложение № 1 – График платежей;
2. Приложение № 2 – Спецификация Объекта.

Арендодатель:

ООО «Перспектива»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург,
ул. Бумажная, д. 16, к. 3, лит. В, офис 408-В
ОГРН 1177847358600

ИНН 7805716960 КПП 783801001

Р.с. 40702810832030003714

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО

«АЛЬФА БАНК»

К.с. 30101810600000000786

БИК 044030786

Эл.почта:

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель ФИО, г.р.

паспорт гражданина РФ серия _____ №

_____, выдан _____ дата, код

подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

ИНН

Эл.почта:

Генеральный директор

_____ С.А. Романычев

ИП _____ ФИО

подпись

подпись

М.П.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.	Сумма закрытия сделки, руб.
Аванс			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
Выкупная цена			

Арендодатель:
ООО «Перспектива»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул.
Бумажная, д. 16, к. 3, лит. В, офис 408-В
ОГРН 1177847358600
ИНН 7805716960 КПП 783801001
Р.с. 40702810832030003714
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА
БАНК»
К.с. 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор
_____ С.А. Романычев
подпись
М.П.

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель ФИО, г.р.
паспорт гражданина РФ серия _____ № _____,
выдан _____ дата, код подразделения: _____
Адрес регистрации: _____
Адрес проживания: _____
ИНН _____

ИП _____ ФИО
подпись

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ
(АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С
ПОСЛЕДУЮЩИМ ВЫКУПОМ № _____ ОТ «___» _____ 20__ Г.)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», далее именуемое «Арендодатель», в лице Генерального директора Романычева Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель _____, далее именуемый «Арендатор», в лице _____, действующий на основании ОГРНИП _____, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи:

1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель передал в пользование, а Арендатор принял Объект:

Идентификационный номер (VIN)	
Марка	
Коммерческое наименование	
Год изготовления	
Номер кузова (кабины, прицепа)	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Рег. №	
ПТС	
СТС	

2. Комплектация в соответствии с Договором.

3. Арендатор принимает следующие документы и материальные ценности на Объект:

- а) Сервисную книжку;
- б) _____ комплект (а) ключей;
- в) СТС _____;
- г) Топливную карту № _____;

4. Претензии по качеству, количеству, комплектности, срокам передачи Объекта – нет.

5. Индивидуальные признаки Объекта: _____

6. С момента подписания настоящего акта приемки-передачи обязательства Арендодателя считаются выполненными, риск повреждения, гибели, утраты, хищения Объекта, а также гражданская и любая другая ответственность, связанная с использованием Объекта, переходят к Арендатору.

7. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

ООО «Перспектива»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург,
ул. Бумажная, д. 16, к. 3, лит. В, офис 408-В
ОГРН 1177847358600
ИНН 7805716960 КПП 783801001
Р.с. 40702810832030003714
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА БАНК»
К.с. 30101810600000000786
БИК 044030786

Генеральный директор

_____ С.А. Романычев

подпись
М.П.

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель ФИО, г.р.
паспорт гражданина РФ серия _____ №
_____, выдан _____ дата, код
подразделения: _____
Адрес регистрации: _____
Адрес проживания: _____
ИНН _____

ИП _____ ФИО

подпись

Арендодатель: _____

Арендатор: _____